

**3 POKOJE DO WEJŚCIA, UL. MIŁA, OS. X/V-LECIA**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 430                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 336 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 56.04 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 5 996 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 3                          |

**OPIS OFERTY**

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o metrażu 56,04 przy ul. Miłej 22. Lokal mieszkalny mieści się na drugim piętrze trzypiętrowego bloku po termomodernizacji.

Do zamieszkania wraz z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Na ścianach gładź gipsowa, na podłogach mozaika, parkiet i terakota w stanie bardzo dobrym. Okna wymienione na PCV z wschodnio-zachodnią ekspozycją.

Budynkiem zarządza Wspólnota. Tylko dwa mieszkania na klatce. Niskie koszty utrzymania.

Czynsz dla 4 osób: 543,96 zł (dla 1 osoby 528,96 zł) - w tym zaliczka na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, opłaty stałe i eksploatacyjne.

Dodatkowo płatne: woda zimna, gaz i prąd.

Do mieszkania przynależy balkon typu loggia oraz piwnica 6m<sup>2</sup>.

Największym atutem jest lokalizacja. W pobliżu pełna infrastruktura, czyli wszystko co potrzebne do wygodnego życia.

Możliwość zakupu murowanego garażu tuż obok bloku (dodatkowo płatne 35 000 zł).

Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Kontakt telefoniczny możliwy również w soboty i niedziele.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

ALLHOUSE NIERUCHOMOŚCI

Anna Lament

tel. 882 766 340

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

**KONTAKT**

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.