

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
360 000 PLNPowierzchnia:
61,48 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
3**3 POKOJE, UL. OLSZTYŃSKA, OS. NAD POTOKIEM, PIĘTRO: 3/10**

Numer oferty	495
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	360 000 PLN
Powierzchnia	61.48 m ²
Cena za m ²	5 855,56 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie przy ul. Olsztyńskiej o metrażu 61,48.

Lokal mieszkalny mieści się na trzecim piętrze zadbanego wieżowca monitorowanego całodobowo.

W pełni rozkładowe do odświeżenia lub własnej aranżacji-wedle uznania. Na ścianach tynk natryskowy, na podłogach parkiet dębowy w stanie bardzo dobrym. Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie.

Dodatkowym atutem jest wysokość pomieszczeń - 2,56m2, a także miedziana instalacja elektryczna.

Niski czynsz: 649 zł (w tym gaz, fundusz remontowy, **nieopomiarowane centralne ogrzewanie**, wywóz nieczystości, opłaty stałe i eksploatacyjne).

Dodatkowe opłaty według zużycia: woda i prąd.

Woda ciepła z sieci miejskiej.

Wymienione okna na drewniane nowego typu z południowo-północną ekspozycją.

Co roku zwroty z tytułu centralnego ogrzewania na poziomie ok 500 zł

Budynek po termomodernizacji, klatki schodowe po remoncie. Wymienione windy, drzwi wejściowe oraz domofony.

W pobliżu pełna infrastruktura i wszystko co potrzebne do wygodnego życia. W sąsiedztwie zbiornik retencyjny i mnóstwo terenów zielonych.

Pod blokiem miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Przynależy duży balkon typu loggia i piwnica ok 1,5m2.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Kontakt telefoniczny możliwy również w soboty i niedziele.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

ALLHOUSE NIERUCHOMOSCI

Anna Lament

tel. 882 766 340

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

KONTAKT

 Allhouse Nieruchomości

 alament@allhousenieruchomosci.pl

 882766340

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.