ALLHOUSE NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

RADOM, OBOZISKO, RODZINY WINCZEWSKICH

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
279 000 PLN	54,26 m^2	2	1

DWA POKOJE, PIERWSZE PIETRO, NISKI BLOK, OBOZISKO



Numer oferty	**506**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**279 000 PLN**
Powierzchnia	**54.26 m^2**
Cena za m^2	**5 141,91 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o metrażu 54,26 przy ul. Rodziny Winczewskich. Zlokalizowane na pierwszym piętrze w bloku z cegły na osiedlu Obozisko. Nieruchomość charakteryzuje się funkcjonalnym układem pomieszczeń i dużym potencjałem aranżacyjnym, idealnym do przeprowadzenia generalnego remontu. Budynek wykonany z cegły, ocieplony i zadbany. Nieruchomość jest bardzo jasna dzięki oknom zlokalizowanym z trzech stron (północ-południe-wschód), co zapewnia optymalne doświetlenie wnętrz. Okna PCV (2007 rok). Ogrzewanie miejskie. **Do mieszkania przynależy piwnica 9m2.**
Forma własności: **lokal stanowiący odrębną nieruchomość, księga wieczysta bez obciążeń**.
Na podłodze znajduje się oryginalny dębowy parkiet, który po cyklinowaniu może odzyskać swój pierwotny wygląd.
Okolica charakteryzuje się ciszą i terenami zielonymi, oferując jednocześnie pełną infrastrukturę handlowo-usługową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się park im. Jacka Malczewskiego (Amfiteatr, tężnia solankowa), Centrum Handlowe Korej, szkoły, uczelnie wyższe i wiele innych. Do centrum miasta można dotrzeć spacerem w około 15 minut. Przystanek autobusowy znajduje się naprzeciwko budynku, co zapewnia dogodny dostęp do komunikacji miejskiej.
Kolejnym atutem jest wysokość pomieszczeń (2,73m2).
Czynsz:686,7 zł (w tym duża zaliczka na C.O., fundusz remontowy, opłaty stałe i eksploatacyjne, wywóz nieczystości).
Dodatkowo płatne media według zużycia: woda zimna, gaz i prąd.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.
Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Kontakt telefoniczny możliwy również w soboty i niedziele.

ALLHOUSE NIERUCHOMOŚCI

Anna Lament

tel. 882 766 340

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

KONTAKT

Allhouse Nieruchomości

alament@allhousenieruchomosci.pl

882766340

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.