

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
279 000 PLNPowierzchnia:
54,26 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
1**DWA POKOJE, PIERWSZE PIĘTRO, NISKI BLOK, OBOZISKO**

Numer oferty	506
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	279 000 PLN
Powierzchnia	54.26 m²
Cena za m ²	5 141,91 PLN / m²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o metrażu 54,26 przy ul. Rodziny Winczewskich. Zlokalizowane na pierwszym piętrze w bloku z cegły na osiedlu Obozisko. Nieruchomość charakteryzuje się funkcjonalnym układem pomieszczeń i dużym potencjałem aranżacyjnym, idealnym do przeprowadzenia generalnego remontu. Budynek wykonany z cegły, ocieplony i zadbane. Nieruchomość jest bardzo jasna dzięki oknom zlokalizowanym z trzech stron (północ-południe-wschód), co zapewnia optymalne doświetlenie wnętrza. Okna PCV (2007 rok). Ogrzewanie miejskie. **Do mieszkania przynależy piwnica 9m².**

Forma własności: **lokal stanowiący odrębną nieruchomość, księga wieczysta bez obciążeń.**

Na podłodze znajduje się oryginalny dębowy parkiet, który po cyklinowaniu może odzyskać swój pierwotny wygląd.

Okolica charakteryzuje się ciszą i terenami zielonymi, oferując jednocześnie pełną infrastrukturę handlowo-usługową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się park im. Jacka Malczewskiego (Amfiteatr, tężnia solankowa), Centrum Handlowe Korej, szkoły, uczelnie wyższe i wiele innych. Do centrum miasta można dotrzeć spacerem w około 15 minut. Przystanek autobusowy znajduje się naprzeciwko budynku, co zapewnia dogodny dostęp do komunikacji miejskiej.

Kolejnym atutem jest wysokość pomieszczeń (2,73m²).

Czynsz: 686,7 zł (w tym duża zaliczka na C.O., fundusz remontowy, opłaty stałe i eksploatacyjne, wywóz nieczystości).

Dodatkowo płatne media według zużycia: woda zimna, gaz i prąd.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Kontakt telefoniczny możliwy również w soboty i niedziele.

ALLHOUSE NIERUCHOMOŚCI

Anna Lament

tel. 882 766 340

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

KONTAKT

 Allhouse Nieruchomości

 alament@allhousenieruchomosci.pl

 882766340

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.