ALLHOUSE NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

RADOM, IDALIN, WYŚCIGOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
655 000 PLN	72,49 m^2	3	0

3 POKOJE, NOWE BUDOWNICTWO, OKAZJA/MIEJSCE POSTOJOWE W CENIE



Numer oferty	**522**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**655 000 PLN**
Powierzchnia	**72.49 m^2**
Cena za m^2	**9 035,73 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o metrażu 72,49 przy ul. Wyścigowej. Lokal mieszkalny znajduje się na wysokim parterze w nowoczesnym budynku wielorodzinnym oddanym do użytku w 2020 roku. Budynek zaopatrzony w węzeł cieplny (logotermy) służący do przepływowego przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz sterowania ogrzewaniem. Pozwala na niezależną regulację temperatury oraz indywidualne opomiarowanie zużycia ciepła.
Wykończony w najwyższym standardzie z dbałością o każdy szczegół. W cenie zabudowa stała, pozostałe meble do ustalenia.
Dwustronne, dobrze doświetlone z ekspozycją południowo-północną. Okna PCV - trzyszybowe.
Niewątpliwym atutem są dwie łazienki z ogrzewaniem podłogowym oraz kominek w przestronnym salonie na biopaliwo.
Czynsz:624,35 zł (w tym centralne ogrzewanie - koszty stałe i zmienne, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz nieczystości).
Dodatkowo płatne: prąd i woda według zużycia. Co roku zwroty z zaliczek na centralne ogrzewanie.
Przynależy piwnica/komórka lokatorska 2,95m2, balkon od strony południowej oraz miejsce postojowe naziemne na terenie ogrodzonym i monitorowanym całodobowo (w cenie).
Możliwość dokupienia garażu o metrażu 17,63 znajdującego się w bryle budynku (w bloku naprzeciw wyjścia z klatki) za dodatkową opłatą w wysokości 80 000 zł
W pobliżu pełna infrastruktura i wszystko co potrzebne do wygodnego życia.
Do wspólnej dyspozycji wózkownia i rowerownia.
Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Kontakt telefoniczny możliwy również w soboty i niedziele.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

ALLHOUSE NIERUCHOMOŚCI
Anna Lament
tel. 882 766 340

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

KONTAKT

Allhouse Nieruchomości

alament@allhousenieruchomosci.pl

882766340

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.