

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
**Cena:
655 000 PLN**
**Powierzchnia:
72,49 m²**
**Liczba pokoi:
3**
**Piętro:
0**
3 POKOJE, NOWE BUDOWNICTWO, OKAZJA/MIEJSCE POSTOJOWE W CENIE


Numer oferty	522
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	655 000 PLN
Powierzchnia	72.49 m²
Cena za m ²	9 035,73 PLN / m²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o metrażu 72,49 przy ul. Wyścigowej. Lokal mieszkalny znajduje się na wysokim parterze w nowoczesnym budynku wielorodzinnym oddanym do użytku w 2020 roku. Budynek zaopatrzonego w węzeł cieplny (logotermy) służący do przepływowego przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz sterowania ogrzewaniem. Pozwala na niezależną regulację temperatury oraz indywidualne opomiarowanie zużycia ciepła.

Wykończony w najwyższym standardzie z dbałością o każdy szczegół. W cenie zabudowa stała, pozostałe meble do ustalenia.

Dwustronne, dobrze doświetlone z ekspozycją południowo-północną. Okna PCV - trzyszybowe.

Niewątpliwym atutem są dwie łazienki z ogrzewaniem podłogowym oraz kominek w przestronnym salonie na biopaliwo.

Czynsz: 624,35 zł (w tym centralne ogrzewanie - koszty stałe i zmienne, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz nieczystości).

Dodatkowo płatne: prąd i woda według zużycia. Co roku zwroty z zaliczek na centralne ogrzewanie.

Przynależy piwnica/komórka lokatorska 2,95m², balkon od strony południowej oraz miejsce postojowe naziemne na terenie ogrodzonym i monitorowanym całodobowo (w cenie).

Możliwość dokupienia garażu o metrażu 17,63 znajdującego się w bryle budynku (w bloku naprzeciw wyjścia z klatki) za dodatkową opłatą w wysokości 80 000 zł

W pobliżu pełna infrastruktura i wszystko co potrzebne do wygodnego życia.

Do wspólnej dyspozycji wózkownia i rowerownia.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Kontakt telefoniczny możliwy również w soboty i niedziele.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

ALLHOUSE NIERUCHOMOŚCI

Anna Lament

tel. 882 766 340

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

KONTAKT



Allhouse Nieruchomości



alament@allhousenieruchomosci.pl



882766340

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).